**Протокол Общего собрания членов**

**СНТ «Горизонт» от 11.10.2015 г.**

**Дата проведения** общего собрания: 11 октября 2015 г.

**Место проведения** общего собрания: Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 2,

актовый зал Администрации Щелковского муниципального района

**Время открытия** общего собрания: 12 часов 00 минут

**Время закрытия** общего собрания: 15 часов 00 минут

Для участия в собрании зарегистрировано 50 членов (личное присутствие – 40 членов, делегирование полномочий по доверенностям – 10 членов) Товарищества. Всего в Товариществе 96 членов. **Кворум имеется**.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Горизонт» (далее – СНТ «Горизонт») открывает председатель правления Дягилев Юрий Алексеевич. Он предлагает решить вопросы по порядку ведения собрания.

Голосованием участники собрания ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Торопову Г. А., секретарём собрания Балыко Т. А.

**Торопова Г. А.**:

для проведения собрания предлагается следующая

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О смене юридического адреса Товарищества, определении адреса Товарищества.
2. О приведении Устава Товарищества в соответствие с ФЗ-99 от 05.05.2014 г. одновременно с приведением в соответствие наименования Товарищества в части организационно-правовой формы. О регистрации Устава.
3. Отчет председателя Правления СНТ «Горизонт» Дягилева Ю. А.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Горизонт» по итогам работы с 15.06.2013 г. по 09.04.2015 г.
5. Ознакомление с проектом бюджета на 2016 год.
6. Утверждение Положения об электрохозяйстве.
7. Рассмотрение и утверждение разработанного договора СНТ «Горизонт» с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
8. О заброшенных и бесхозных участках № 23 и № 80.
9. О членстве в СНТ «Горизонт».

Предлагается утвердить повестку дня. Повестка дня принимается единогласно.

Предлагается утвердить регламент собрания:

* На отчет председателя Правления Дягилева Ю. А. и отчёт ревизионной комиссии выделить 10 минут.
* Установить 3 минуты на выступление, далее – прения.
* Функции счетной комиссии возложить на председателя собрания.

Переходим к повестке дня:

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВЫСТУПЛЕНИЙ, ФОРМУЛИРОВКИ РЕШЕНИЙ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НИМ**

**1. О смене юридического адреса Товарищества, определении адреса Товарищества.**

По вопросу повестки выступил председатель Правления СНТ «Горизонт» **Дягилев Ю. А.** Предложил сменить юридический адрес Товарищества с: 141100, Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 17, кв. 248, на: 141108, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Краснознаменская, д. 4А.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Сменить юридический адрес Товарищества на: 141108, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Краснознаменская, д. 4А.

Результаты голосования:

ЗА – 100% голосов.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

**Решение принято**.

**2. О приведении Устава Товарищества в соответствие с ФЗ-99 от 05.05.2014 г. одновременно с приведением в соответствие наименования Товарищества в части организационно-правовой формы. О регистрации Устава.**

**2.1.** По 2-му вопросу повестки собрания выступил председатель Правления СНТ «Горизонт» **Дягилев Ю. А.**:

«Предлагаю взять за основу Устав Товарищества в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 г., одновременно с приведением в соответствие наименования Товарищества в части организационно-правовой формы. В связи с этим утвердить полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ГОРИЗОНТ», сокращенное наименование: СНТСН «ГОРИЗОНТ».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Привести Устав Товарищества в соответствие с ФЗ-99 от 05.05.2014 г. одновременно с приведением в соответствие наименования Товарищества в части организационно-правовой формы. В связи с этим утвердить полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ГОРИЗОНТ», сокращенное наименование: СНТСН «ГОРИЗОНТ».

Результаты голосования:

ЗА – 100% голосов.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

**Решение принято.**

**2.2.** По вопросу повестки дня об утверждении Устава Товарищества в новой редакции.

По вопросу повестки собрания выступил председатель Правления СНТ «Горизонт» **Дягилев Ю. А.** Предложил утвердить Устав Товарищества в новой редакции, так как это является типовой формой Устава в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 г.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

Результаты голосования:

ЗА – 100% голосов.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

**Решение принято.**

**2.3.** По вопросу повестки дня о регистрации Устава Товарищества в новой редакции.

По вопросу повестки дня выступил председатель Правления СНТ «Горизонт» **Дягилев Ю. А.** Предложил зарегистрировать Устав Товарищества в новой редакции.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Зарегистрировать Устав Товарищества в новой редакции.

Результаты голосования:

ЗА – 100% голосов.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

**Решение принято.**

**3. Отчет председателя Правления СНТ «Горизонт» Дягилева Ю. А.**

**Дягилев Ю. А.**:

«Уважаемые садоводы!

За период с апреля 2015 г. по настоящее время в СНТ проделана следующая работа:

* Проведено переоформление документов юридического лица – в связи с вступлением в должность нового председателя.
* Приняты документы за предыдущие годы. Председатель и члены Правления ознакомлены с документооборотом.
* Открыт новый расчётный счёт в банке «ВТБ 24» – в связи с отзывом лицензии у «ОПМ-Банка».
* Организован и проведён субботник (прилегающая территория очищена от веток и мусора; проведено дробление и утилизация отходов от вырубки). Осуществляется регулярный вывоз мусора (по договору).
* Проведены работы по очистке дренажной канавы на первой линии участков. Неоднократно проводилась откачка и слив сточных вод в водоотвод за пределы СНТ. Прочищена водоотводная канава с заменой сточной трубы на первой линии и вдоль участка № 94, и между участками № 23 и № 25. Отсыпан и восстановлен переезд после замены дренажной трубы.
* В течение всего сезона велся покос и утилизация травы, веток и т.п. с территорий у пожарного водоёма и трансформаторной станции.
* Приведен в порядок участок трансформаторной станции с покраской самой станции и забора.
* Приобретены и установлены экономичные фонари для уличного освещения. Запущена линия освещения между второй и третьей линией участков.
* Приобретены материалы, проведен монтаж фонарей, ведется работа по оформлению разрешительной документации для запуска освещения вдоль первой линии участков. Получена договоренность от представителей соседних СНТ о привлечении их сил и средств на договорной основе к монтажу и содержанию уличного освещения.
* Установлены опоры к наклонившимся столбам на территории СНТ.
* Ведется учёт потребления электроэнергии и контроль по оплате за электроэнергию. Составлены три акта по неоплате электроэнергии, должникам установлены ограничители потребления электроэнергии (без полного отключения от сети).
* Разработано Положение об электрохозяйстве СНТ «Горизонт» (в новой редакции).
* Отсыпана и утрамбована часть внутренней дороги СНТ в районе участков № 44-93.
* При участии СНТ «Горизонт» проведен ремонт общей дороги от Фряновского шоссе до СНТ «Мечта».
* Проведены сверки затрат для СНТ «Горизонт» в использовании общих дорог: замеры, просчёты расстояния, подтверждения обоснованности оплаченных ранее сумм, т.к. за предыдущие годы за СНТ «Горизонт» числилась большая задолженность по оплате за ремонт дорог. В настоящее время эти затраты сократились вдвое!
* Приобретены и доставлены дорожные плиты перекрытия б/у: для установки площадки под сбор мусора, подъездных дорог к пожарному водоёму и под фундамент сторожки.
* Очищена и отсыпана площадка для установки новой сторожки.
* Изготовлен информационный стенд и таблички с обозначением СНТ «Горизонт» – в соответствии с требованиями контролирующих органов.
* Изготовлен паспорт пожарной безопасности СНТ «Горизонт» на 2015 год. Приобретена пожарная мотопомпа и пожарные рукава к ней.
* Проведены неоднократные обследования территории СНТ по выявлению недобросовестных садоводов, которые давно не обрабатывают свои участки, не оплачивают соответствующие взносы и платежи. Были составлены и отправлены письма-уведомления должникам (в т.ч. и садоводам, не выходившим на связь с Правлением СНТ). Определенные положительные результаты в этом направлении достигнуты.
* Составлен и подан иск в суд на садовода Данишевского А. В. за неоплату целевых взносов и неподтверждение оплаты потребленной электроэнергии. Осуществляется процесс составления исков на злостных неплательщиков целевых взносов.
* В тесном сотрудничестве с «Союзом садоводов Щелковского района» проведена работа по переоформлению СНТ в ТСН – в соответствии с требованиями изменившегося законодательства.
* На общественных началах поддерживается сайт СНТ «Горизонт» (http://www.dushenovo.ru), на котором представлена актуальная информация о деятельности нашего СНТ.
* Регулярно, в соответствии с уставом СНТ, проводятся заседания Правления, где решаются и согласовываются вопросы обеспечения и деятельности товарищества. Ведется делопроизводство с обязательным опубликованием протоколов заседаний и собраний на доске информации и на сайте СНТ.
* Составляются письма, обращения, заявления и т.п. в различные гос. органы и в органы местного самоуправления на предмет улучшения пребывания и повышения комфорта в нашем СНТ. Как пример: обращение в органы местного самоуправления о пересмотре стоимости земельного налога; о восстановлении законной автобусной остановки «Дачная» по Фряновскому шоссе; заявления о выделении зала для проведения общего собрания садоводов; заявление об оказании помощи в оформлении разрешительной документации для проведения линии освещения.
* Члены Правления посещают общие собрания и семинары, проводимые «Союзом садоводов Щелковского района» и Администрацией сельского поселения Огудневское.
* Сданы бухгалтерские отчеты за 2014 год, квартальные бухгалтерские отчёты за 2015 год. Оплачены штрафы за период 2014 года. Частично оплачен земельный налог за 2015 год. Ежемесячно производится платеж за потребленное электричество, вывоз и утилизацию ТБО. Ведется учёт внесения целевых взносов садоводами и расход денежных средств на нужды СНТ. Поставлено на балансовый учёт имущество, приобретенное для нужд СНТ.

Оплачено целевых взносов должниками за 2013 г. 44 500 руб.

из них оплачены задолженности за 2013-2014 гг. 101 500 руб.

из бюджета 2015 г. 57 000 руб.

Задолженность садоводов по целевым взносам составляет 99 200 руб.

Принятый бюджет на 2015 год 960 000 руб.

Недофинансирование 254 000 руб.

Исполнен 706 000 руб.

Из них:

- Оплата долгов за 2013-2014 гг. 57 000 руб.

- Оплата за выполненные работы

и оказанные услуги 376 230 руб.

- Расходный материал 250 762 руб.

- На счете в «ОПМ-Банке» 13 839 руб.

- На счете в банке «ВТБ 24» 994 руб.

- Остаток в кассе 7 174 руб. 38 коп.

- Задолженность СНТ по зарплате

(председателю, бухгалтеру,

электрику) 61 288 руб.

**Вопрос из зала:**

«Просим предоставить список основных затратных статей нашего бюджета за 2015 год и указать суммы, которые по ним расходовались».

**Андреева Т. В.** (участок № 24):

«Я не согласна с такими большими целевыми взносами, которые собирают в нашем СНТ. Считаю, что целевые взносы должны быть намного меньше. Во многих других СНТ такие целевые взносы меньше, чем 10000 руб».

**Вопрос из зала:**

«В какую сумму нам обходится обустройство водоотвода?»

**Дягилев Ю. А.**:

«Около 80 тыс. руб.»

Обсуждение отчета завершилось обсуждением технических особенностей системы водоотвода.

**4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Горизонт» по итогам работы с 15.06.2013 г. по 09.04.2015 г.**

**Корешкова Т. А.**:

«Хочу заметить, что на основании Устава СНТ «Горизонт» ревизионная комиссия СНТ должна отчитываться только перед Общим собранием, а не перед Правлением, поэтому выставление нам Правлением сроков отчёта на заседаниях Правления не имеют законных оснований».

**Черникова Н. Б.** (участок № 69):

«Прошу обратить внимание, что в старом Уставе СНТ пункты контрольно-финансовой деятельности представлены более развернуто, нежели в Уставе СНТСН».

**Дягилев Ю. А.**:

«Устав СНТСН мы уже приняли. Ваше замечание не имеет отношения к рассматриваемому вопросу».

Мамонтова Л. В. зачитывает «Заключение» (см. Приложение № 1 к протоколу Общего собрания членов СНТ «Горизонт» от 11.10.2015 г.).

**Мамонтова Л. В.**:

«Деятельность Председателя Дягилева Ю.А. мы не проверяли.

Учитывая большой список должников по земельному налогу за земли общего пользования, предлагаем вынести на Общее собрание вопрос о внесении сборов по земельному налогу на земли общего пользования в структуру целевых взносов».

**Дягилева Е. А.**:

«У меня вопрос: почему в отчёте ревизионной комиссии не отражено наличие не подтверждённых документально расходов СНТ в размере 2,5 млн. рублей за период 2004–2012, обнаруженных аудиторской проверкой?»

**Лынов С. Л.** (участок № 13):

«По поводу того, что ревизионная комиссия установила, что в мою бытность председателем СНТ электрик не расписался в получении денег. Это вопрос к бывшему бухгалтеру Ковалевой Т. Что касается 31 тыс. руб., о которых вы говорите, объясняю ещё раз: они ушли в фонд заработной платы, которую я в полном объёме так и не получил. Когда вы мне будете платить долг по заработной плате?».

**Корешкова Т. А.**:

«Ещё одно наше замечание. У нас очень плохо ведется документация в СНТ. Проводить ревизию очень сложно. Её ведение надо менять и улучшать».

**Мамонтова Л. В.**:

«Предлагаю ознакомиться с отчётом о движении денежных средств за 2013–2015 гг., подписанным бухгалтером Ковалевой Т.».

Мамонтова Л. В. зачитывает отчёт о движении денежных средств за 2013–2015 гг. (см. Приложение № 2 к протоколу Общего собрания членов СНТ «Горизонт» от 11.10.2015 г.).

**Корешкова Т. А.**:

«Ни председатель Лынов С., ни бухгалтер Ковалева Т. за свою работу заработной платы не получали. На прошлом общем собрании было решено не платить им заработную плату до проведения проверки ревизионной комиссией. Проверка проведена и зачитана. Будем ли платить им заработную плату?»

**Гурьянов Г. Г.** (участок № 52):

«Из отчета ревизионной комиссии пока ничего невозможно понять. Предлагаю пока не принимать никаких решений».

**Торопова Г. А.**:

«Также за 2013 год перед СНТ есть непогашенный долг членов СНТ «Горизонт» в размере 92 тыс. руб. С ним тоже надо что-то делать»

**Мамонтова Л. В.**:

«Также стоит заметить, что у нас заработная плата председателю и бухгалтеру была предписана только бюджетом за 2013 год, а бюджет на 2014 год мы не принимали и расходов по заработной плате за этот период, соответственно, нигде не обозначено».

**Голоса из зала:**

«А что по работе Дягилева Ю. А. Пусть ревизионная комиссия тоже проверит его работу».

**Торопова Г. А.**:

1. «Поручить ревизионной комиссии провести проверку работы председателя Правления СНТ «Горизонт» Дягилева Ю. А. за период с 01.04.2015 г. по 11.10.2015 г.

2. По поводу выплаты заработной платы бывшему председателю СНТ «Горизонт» Лынову С. Л. – отложить решение до следующего собрания».

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

**5. Ознакомление с проектом бюджета на 2016 год.**

Слушали: Дягилева Ю. А. о рассмотрении проекта бюджета на 2016 год.

Постановили:

Проект бюджета на 2016 год отложить до отчета ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Горизонт» в 2015 году.

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

**6. Утверждение Положения об электрохозяйстве.**

**Попова Л. С.**:

«Нами разработано новое Положение об электрохозяйстве, которое предлагает увеличить оплату потерь электроэнергии до 11%».

**Голос из зала:**

«Нам надо ознакомиться с Положением».

**Торопова Г. А.**:

«Положение есть на сайте. Пожалуйста, ознакомьтесь. Решение вопроса переносится на следующее собрание».

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

**7. Рассмотрение и утверждение разработанного договора СНТ «Горизонт» с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.**

**Торопова Г. А.**:

«Правление СНТ «Горизонт» в лице председателя Правления предлагает Общему собранию утвердить типовой договор между СНТ «Горизонт» и индивидуальными садоводами. Предлагаю голосовать.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Утвердить типовой договор между СНТ «Горизонт» и индивидуальными садоводами.

Результаты голосования:

ЗА – 28 голосов.

ПРОТИВ – 8.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – остальные.

**Решение принято.**

**8. О заброшенных и бесхозных участках № 23 и № 80.**

**Балыко Т. А.**:

«В СНТ имеются два заброшенных участка – № 23 и № 80. В одном из списков садоводов эти участки закреплены за гражданами РФ, проживающими в южных регионах РФ, которые никогда не появлялись на собраниях и никогда не платили никаких взносов. Участки не обрабатываются более 3-х лет. Членство указанных граждан фиктивное. Документов, подтверждающих их права на землю, в СНТ нет. На связь эти граждане не выходят. Есть предложение перераспределить эти участки либо в пользу будущих земель общего пользования СНТ, либо в пользу новых или старых членов СНТ».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Перераспределить участки № 23 и № 80 либо в пользу будущих земель общего пользования СНТ, либо в пользу новых или старых членов СНТ.

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

**Пивненко Н. Г.** (участок № 2):

«В случае перераспределения в пользу новых членов СНТ предлагаю возложить на них погашение долгов, которые есть за этими участками».

**9. О членстве в СНТ «Горизонт».**

**Дягилев Ю. А.**:

«В СНТ поступили заявления о выходе из СНТ «Горизонт» от членов СНТ Матвеева В. И. (участок № 7), Антоновой О. В. (участок № 29), Борисова А. Б. (участок № 32), Матвеевой В. Г. (участок № 38), Каблуковой С. Н. (участок № 40), Данилина С. П. (участок № 63), Костромина М. В. (участок № 73), Алексеевой Н. В. (участок № 78), Щирой Е. Н. (участок № 79). Предлагаю удовлетворить эти заявления и исключить указанных граждан из СНТ «Горизонт».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Исключить Матвеева В. И. (участок № 7), Антонову О. В. (участок № 29), Борисова А. Б. (участок № 32), Матвееву В. Г. (участок № 38), Каблукову С. Н. (участок № 40), Данилина С. П. (участок № 63), Костромина М. В. (участок № 73), Алексееву Н. В. (участок № 78), Щирую Е. Н. (участок № 79) из членов СНТ «Горизонт».

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

**Дягилев Ю. А.**:

«В СНТ поступило заявление от Фроловой О. (участок № 37) о вступлении в члены СНТ «Горизонт». Предлагаю удовлетворить это заявление и включить Фролову О. в состав членов СНТ «Горизонт».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Включить Фролову О. (участок № 37) в состав членов СНТ «Горизонт».

Результаты голосования:

ЗА – 100%.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решение принято.**

*Председатель собрания поблагодарил за участие в собрании и сообщил, что вопросы повестки рассмотрены, общее собрание объявляется закрытым.*

Дата составления протокола общего собрания: 11 октября 2015 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Торопова Г. А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Балыко Т. А. /