**Протокол заседания Правления**

**СНТ «Горизонт» от 30.08.2015 г.**

**Присутствовали:**

1. Дягилев Ю. А.
2. Попова Л. С.
3. Леонова Т. Н.
4. Балыко Т. А.

**Повестка**

1. Отчет о проделанной работе по поручениям Правления СНТ «Горизонт» 02.08.2015 г.
2. Утверждение списка неплательщиков взносов СНТ. Извещение неплательщиков.
3. Вопрос по оплате потребления электричества в СНТ «Горизонт». Обсуждение Положения об электрохозяйстве.
4. Вопрос о взаимодействии с ревизионной комиссией.
5. Вопрос о пересмотре (возможном снижении) кадастровой стоимости земельных участков в СНТ «Горизонт».
6. Захламление СНТ.
7. Вопрос о направлении заявления в МУ МВД России «Щелковское» в отношении Матвеева В. И. и Федорцова Ю. В. по поводу результатов аудита деятельности СНТ «Горизонт» за 2004–2013 гг.
8. Разное.

**Заседание**

**1. Отчет о проделанной работе по поручениям Правления СНТ «Горизонт» 02.08.2015 г.**

**Балыко Т. А**:

«1. Отправлены письма по поводу бесхозных участков в СНТ «Горизонт» в Министерство имущественных отношений Московской области и Председателю Комитета по вопросам имущественных отношений Московской области. 2. Письма-уведомления по бесхозным землям, отправленные в адрес Гельдбарта А.Г. и Вайцлера Д.В., за которыми в одном из списков членов СНТ «Горизонт» числятся, соответственно, участки № 23 и № 80, ими получены. Никакой реакции, отклика спустя 30 дней с момента получения писем не последовало. Данные участки не обрабатываются более 3-х лет, ни Гельдбарт А.Г., ни Вайцлер Д.В. не платят денежных взносов, живут в других регионах РФ, на собраниях не появляются. Их никто ни разу не видел. Юридически полноценных документов, подтверждающих членство указанных лиц в СНТ «Горизонт», а также документов, подтверждающих право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком указанными гражданами в СНТ «Горизонт», не обнаружено. Предлагаем поставить вопрос на Общем собрании членов СНТ «Горизонт» о перераспределении указанных участков».

ЗА – единогласно.

**Балыко Т. А.**:

«Собственник участка № 57 (Федорцов Ю.В.), чей участок более 3-х лет не обрабатывается, уведомление не получил, на собраниях не присутствует, имеет крупный долг перед СНТ «Горизонт». Предлагаю вынести предупреждение нарушителям о недопустимости подобных действий и возможности применения к нему более строгих мер воздействия».

ЗА – единогласно.

**Балыко Т. А.**:

«Также мною по заданию Правления рассылались письма-уведомления должникам – Мирошниковой Н. А. (уч. № 51) и Данишевскому А. В. (участок № 94). Данные граждане письма не получили. На собраниях не появляются, землю не обрабатывают».

**Дягилев Ю. А.**:

«Предлагаю вынести предупреждение нарушителям о недопустимости подобных действий и возможности применения к ним более строгих мер воздействия, а также рассмотреть вопрос о дополнительной проверке документов, подтверждающих законность включения Федорцова Ю. В. в состав членов СНТ «Горизонт».

ЗА – единогласно.

**Дягилев Ю. А.**:

«В СНТ «Горизонт» обратился член СНТ Костромин М. В. (уч. № 73) с заявлением о выходе из СНТ «Горизонт». Костромин М. В. не обрабатывает свой участок более 3-х лет, установленные законом денежные взносы не осуществляет. За ним имеется долг за 2013-2015 гг. в размере 16000 рублей. По Федеральному закону от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" оплата денежных взносов в СНТ – обязанность членов СНТ. Уведомление о необходимости погасить долги и об обращении СНТ «Горизонт» в суд с исками об устранении выявленных нарушений Костромин М. В. получил. Деньги платить отказывается. Предлагаю начать готовить иск в суд и сообщить, согласно тому же закону, о данной ситуации на Общем собрании членов СНТ «Горизонт». Поручено – Балыко Т. А.»

ЗА – единогласно.

**Дягилев Ю. А.**:

«В СНТ имеется ещё целый ряд участков, которые собственниками не обрабатываются. Будем вырабатывать и применять меры и к ним.

Продолжаю отчет о проделанной работе.

Документы по задолженности оплаты членских и иных взносов члена СНТ «Горизонт» Данишевского А. В. (уч. № 94) собраны и переданы юристу для подачи иска в суд. Все юридические расходы предполагается возложить на ответчика.

21-23 августа 2015 г. отсыпана асфальтовой крошкой и утрамбована внутренняя дорога в СНТ «Горизонт» – от 93-го до 89-го участка.

Пересмотрены старые условия договора с соседними СНТ в сторону снижения нашего взноса на обустройство общей дороги – от Фряновского шоссе до границы с СНТ «Мечта». На обустройство этой дороги, согласно новым условиям договора, потрачено 28 тыс. руб».

**2. Утверждение списка неплательщиков взносов СНТ. Извещение неплательщиков.**

**Дягилев Ю. А**.:

«Внести дополнение в протокол летнего Общего собрания СНТ «Горизонт» со списком должников, который зачитывался на собрании Балыко Т. А. Подготовить и отправить письма должникам в соответствии с утвержденным списком. Сообщить в уведомлениях о том, что все почтовые и судебные расходы будут возложены на ответчиков. Поручено – Балыко Т. А.».

ЗА – единогласно.

**Дягилев Ю. А.**:

«В отношении будущих судов предлагаю в целях экономии средств СНТ «Горизонт» представительство в судах по задолженности членских и иных взносов за 2013-2014 гг. решать силами членов Правления. Предлагаю принять решение о поощрении членов Правления СНТ «Горизонт», выступающих в суде по искам к должникам».

ЗА – единогласно.

**3. Вопрос по оплате потребления электричества в СНТ «Горизонт».**

**Попова Л. С.**:

«Вследствие выявления должников по прошлому периоду была проведена внеплановая проверка потребления электроэнергии выявленными неплательщиками, сверка расхода и оплаты электроэнергии и установка ограничителей потребления энергии нескольким членам СНТ.

Был проведен анализ существующего Положения об электрохозяйстве СНТ. Данный документ не соответствует юридическим нормам и требует обновления».

**Дягилев Ю. А.**:

«Поручить Поповой Л. С. подготовку обновленного Положения об электрохозяйстве СНТ».

**4. Вопрос о взаимодействии с ревизионной комиссией СНТ «Горизонт».**

**Дягилев Ю. А.**:

«Срок предоставления отчета ревизионной комиссии на заседании Правления СНТ «Горизонт» от 7 июля был установлен на 1 августа. На сегодняшний день отчёт от ревизионной комиссии не предоставлен».

**5. Вопрос о пересмотре (возможном снижении) кадастровой стоимости земельных участков в СНТ «Горизонт».**

**Дягилев Ю. А.**:

«Составить письмо в администрацию с.п. Огудневское по поводу пересмотра (в сторону снижения) кадастровой стоимости земли, на которой расположены участки членов СНТ «Горизонт». Поручено: Поповой Л. С., Балыко Т. А.».

**6. Захламление, замусоривание СНТ.**

**Дягилев Ю. А.**:

«Предлагаю вынести на Общее собрание членов СНТ «Горизонт» предложение о введении штрафов в отношении тех членов СНТ, по чьей вине Госадмтехнадзор Московской области будет накладывать штрафы на СНТ «Горизонт», как на юридическое лицо. Составить акты с фотографиями участков членов СНТ «Горизонт», на которых нарушается законодательство РФ в отношении содержания участка и прилегающей территории. Поручено: Дягилев Ю. А., Попова Л. С., Балыко Т. А.»

**7. Вопрос о направлении заявления в МУ МВД России «Щёлковское» в отношении Матвеева В. И. и Федорцова Ю. В. по поводу результатов аудита деятельности СНТ «Горизонт» за 2004**–**2013 гг.**

Поручить Дягилеву Ю. А. запросить результаты проверки.

ЗА – единогласно.

**8. Разное.**

**Попова Л. С.**:

«Предложить вынести вопрос на Общем собрании СНТ о штрафах для тех, кто не оплатил взносы в срок».

ЗА – единогласно.

**Дягилев Ю.А.**:

«Поднять на Общем собрании вопрос о приватизации общей земли СНТ».

ЗА – единогласно.

Председатель Правления СНТ «Горизонт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Дягилев Ю. А. /

Секретарь заседания Правления СНТ «Горизонт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Балыко Т. А. /