**Протокол собрания членов СНТ «Горизонт»**

от 28 февраля 2015 г.

Время: 12:00.

По списку: 96 членов СНТ «Горизонт».

Присутствовали: 49 членов СНТ «Горизонт».

**Повестка собрания:**

1. Переоформление уставных документов СНТ «Горизонт».

Сорокин Борис Александрович, зам. Председателя союза садоводов Щелковского района.

1. Утверждение кандидатуры председателя правления СНТ «Горизонт».

Лынов Сергей Леонидович, Председатель правления СНТ «Горизонт».

1. Утверждение бюджета СНТ «Горизонт» на 2014-2015 год.

Зубарев А.П.

1. Электричество.

Попова Любовь Степановна, член правления СНТ «Горизонт».

1. Разное.

В Президиум собрания выбраны единогласно 3 кандидатуры: Сорокин Б. А., Зубарев А. П., Черникова Н. Б.

Председатель собрания – Зубарев А. П., секретарь собрания – Черникова Н. Б.

Регламент принят единогласно: докладчик - 10/15 минут, вопросы/ответы - 3 минуты.

1. Переоформление уставных документов СНТ.

По первому вопросу выступил Сорокин Б.А., заместитель председателя союза садоводов Щелковского района.

В своем докладе от отметил, что в настоящее время вступил в силу новый федеральный закон №171 ФЗ, который обязывает все СНТ переходить на новую юридическую форму организации «Товарищества собственников недвижимости». По новому закону все изменения, касающиеся Устава, юридического адреса товарищества, будут сопряжены с переоформлением СНТ на ТСН и с соответствующей перерегистрацией в государственных органах.

Товарищ Сорокин Б.А. рекомендовал Правлению СНТ «Горизонт» пересмотреть действующий Устав СНТ «Горизонт»в соответствии с новым законом и определиться: необходимо ли вносить какие-либо изменения. Если изменений не предвидится, то и менять организационную форму СНТ на ТСН пока нет необходимости.

В прениях выступили:

Мамонтова Л. В. - как отразится перерегистрация на ТСН на наших Свидетельствах о праве собственности на земельные участки, недвижимость? Ведь в них указано местоположение объектов недвижимости.

Сорокин Б. А. – Вопрос сложный. Пока ясности ещё нет.

Лынов С. Л. – Нам необходимо заменить юридический адрес нашего товарищества. Повлечет ли это изменения правовой формы?

Сорокин Б. А. – Существуют юридические адреса фирм и фактические адреса для получения почтовой корреспонденции. Этот вопрос необходимо рассмотреть на Вашем Правлении и проконсультироваться в Налоговой инспекции.

Анисютина – Какова стоимость изменения Устава СНТ?

Балыко Т. – Стоимость переоформления юридической формы СНТ на ТСН колеблется от 20 до 60 тысяч рублей.

Как решают вопрос в других СНТ, если нет кворума для ведения собрания?

Сорокин Б. А. – Работать необходимо при наличии доверенностей от отсутствующих членов СНТ, заверенных председателем товарищества.

Мамонтова Л. В. – В других СНТ существует практика оплаты члену СНТ за предоставление почтового ящика для получения корреспонденции: от 500 до 1000 рублей в месяц.

По данному вопросу поставлено на голосование:

Рекомендовать Правлению СНТ решить вопрос об оплате существующего почтового ящика или об уведомлении государственных органов о почтовом адресе получения корреспонденции.

Проголосовали: принято единогласно.

1. Утверждение кандидатуры председателя Правления СНТ «Горизонт», перевыборы Бухгалтера.

Лынов С. Л. – в мае 2014 года я написал заявлении о сложении с меня полномочий Председателя правления СНТ «Горизонт».

Правление предложило на эту должность избрать Дягилева Ю.А.

Вопрос утверждения Председателя правления СНТ «Горизонт» Дягилева Ю.А. был поставлен на голосование.

Проголосовали:

«за» – 34 человека

«против» – 2 человека,

воздержались -2 человека.

Лынов С. Л. - бухгалтер СНТ «Горизонт» Ковалева Т. Г. просила снять с нее полномочия бухгалтера.

Черникова Н.Б. – предлагаю пригласить на должность бухгалтера по договору специалиста из СНТ «Знамя». Она – профессиональный бухгалтер и ведет бухгалтерию у наших соседей СНТ «Мечта» и СНТ «Знамя».

Зубарев А.П. –предлагаю решить этот вопрос Председателю правления СНТ «Горизонт» до 05.03.2015 года.

Вопрос о заключении трудового договора с бухгалтером СНТ «Знамя» до 05.03.2015 года был поставлен на голосование.

Проголосовали: принято единогласно.

Дягилева Е. – на последнем заседании Правления СНТ «Горизонт» Ковалева Т.Г. отсутствовала и предоставила отчет о движении денежных средств. Предлагаю обязать ее предоставить подробный бухгалтерский отчет.

Вопрос предоставления Ковалевой Т.Г. подробного бухгалтерского отчета был поставлен на голосование.

Проголосовали: принято единогласно.

1. Бюджет СНТ «Горизонт».

По данному вопросу выступили:

Зубарев А. П. - очень стыдно за предыдущий сбор членских взносов, сдавали их в 2013 году очень медленно и сдали не все члены СНТ «Горизонт». Денег в казне СНТ нет. Правление СНТ «Горизонт» предложило на рассмотрение бюджета 2014-2015 г.г ( за 2 года). Общая сумма бюджета предложена 1245000,00 рублей, что составляет по 13000,00 рублей с каждого участка. Предлагается сдать членские взносы в два этапа:

**До 1 мая 2015 года – 6500 рублей,**

**До 1 августа 2015 года - 6500 рублей.**

Анисютина – в истекшем периоде, за что платили электрику?

Лынов С. Л.- электрику платили за фактическое исполнение работ.

Каблукова С. Н. – предлагаю платить членские взносы из расчета за сотку, а не с участка.

Вопрос расчета членских взносов был поставлен на голосование.

Проголосовали:

За оплату с участка – 26 человек,

За оплату по соткам – 4 человека.

**Вопрос обязательной оплаты первого взноса до 01.05.2015 г.** был поставлен на голосование.

Проголосовали:

«за» – 38 человек,

«против» – 6 человек.

Вопрос утверждения второй половины членских взносов предложено перенести на собрание в мае 2015 года. Обязать Правление СНТ «Горизонт» предоставить проект бюджета каждому члену СНТ «Горизонт» для детального обсуждения его на общем собрании. Заблаговременно разместить на сайте СНТ проект бюджета 2014-2015 г.г.

Попова Л. С. – обсуждая статью о бюджете по водоотводу, хочу заметить, что при передаче документов Матвеевым В.И. был передан в Правление проект водоотвода по территории СНТ «Горизонт». Предлагаю Правлению вернуться к нему и чистку канав провести в соответствии с этим проектом.

Пивненко Н. Г.- водоотвод необходимо прочистить между 1 и 2 линиями домов до мостика, далее в канаву до участка Данишевского А.В.

Королева Л. В. – прошу прочистить канаву водоотвода в сторону СНТ «Мечта». Наш участок № 27 совершенно залит водой.

Балыко Т. – наши участки № 17и №18 также заливаются водами из леса.

Сорокин Б. А. – товарищи! Эти вопросы должно решать Правление на своих заседаниях.

1. Электричество.

Попова Л. С. – после отключения электроэнергии в 2013 году в нашем товариществе была создана комиссия по электроснабжению. Они проделали большую работу по подаче электроэнергии в наше СНТ, помогли членам СНТ установить приборы учета электроэнергии, наладили расчет и оплату электроэнергии. Комиссия закончила свою работу в октябре 2013 года и передала свои полномочия в Правление СНТ «Горизонт». В Правление был сдан финансовый отчёт Черниковой Н. Б. Ознакомившись с эти отчетом, могу сказать, что он полностью сходится по приходу и расходу денежных средств, «копейка в копейку». Но из всех документов не видна обработка 28 членов СНТ «Горизонт». Необходимо доработать этот вопрос. В настоящее время оплата электроэнергии осуществляется членами СНТ на расчетный счет СНТ «Горизонт» в «ОПМ-банке». Необходимо своевременно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать электроэнергию. Тогда у всего товарищества всегда будет достаточно средств, чтобы оплатить счет от Мосэнергосбыта.

Амосов В. С. – при оплате электроэнергии Вам необходимо учитывать потери во внутренних линиях электропередач. Индивидуальные приборы учета электроэнергии не учитывают потери электроэнергии в распределительных сетях СНТ «Горизонт». Необходимо пригласить лицензированную организацию для определения объема потерь, утвердить полученные данные на общем собрание и учитывать их при расчете с индивидуальным потребителем.

Сорокин Б. А. – Например, в нашем СНТ внутренние потери составляют до 15% по расчетам, сделанным специалистами кабельных сетей Щелковского Энергосбыта. Вы можете заказать такие же расчеты потерь во внутренних сетях электроснабжения.

Дягилев Ю. А. – предлагаю ввести ограничение подачи электроэнергии должникам по оплате, хотя бы за неуплату 1 кВт электроэнергии. В этом году необходимо решить вопрос с заваливающимися опорами: какие-то демонтировать, а у некоторых поставить укосины. А также должен Вас ознакомить с информационным письмом Восточных электрических сетей.

Черникова Н. Б.- в декабре 2013 года я отчитывалась о работе комиссии по электроснабжению на общем собрании. Собрание было признано не легитимным. Прошу Вас сейчас поставить на голосование вопрос об оценке деятельности комиссии по электроснабжению.

Проголосовали:

Удовлетворительно – 32 человека,

Неудовлетворительно – 8 человек.

Лынов С. Л. - работу комиссии по электроснабжению оцениваю более чем удовлетворительно. К финансовому отчету никаких претензий нет. Но оригиналы платежных документов прошу сдать в Правление СНТ «Горизонт».

Черникова Н.Б.- оригиналы платежных документов по финансовому отчету комиссии по электроснабжению готова предать в любое время. Прошу Председателя Правления СНТ «Горизонт» утвердить составленный мной финансовый отчет.

1. Разное.

Лынов С. Л. – вместо выбывших из Правления Глебова Е. М. и Зубарева А. П. ввести в Правление Балыко Т. А. и Попову Л. С.

Проголосовали: принято единогласно.

Романова С. Ю. – который год я не имею подъезда к моему участку №96 ни со стороны участка Данишевского А.В., ни со стороны Аникина Е.В. Оформлено право собственности на этот земельный участок. Каким образом можно решить этот вопрос?

Сорокин Б. А. – все взаимоотношения между соседями, собственниками земельных участков, необходимо решить через суд. Вам необходимо заказать кадастровые документы и там, я думаю, будут видны все подъездные пути. Иначе Вам не оформили бы право собственности.

Зубарев А.П. – в Президиум поступили два заявления:

Кулешов Р.В. – прошу принять меня в члены СНТ «Горизонт», участок №89.

Проголосовали: принять единогласно.

Костромин М.В. – прошу рассмотреть мое заявление о выходе из состава СНТ «Горизонт», участок №73.

Зубарев А.П. – Вам необходимо предоставить справку Правления СНТ «Горизонт» об отсутствии задолженности по оплате членских взносов по Вашему участку.

Каблукова С.Н. – прошу также рассмотреть вопрос о выходе меня из СНТ «Горизонт», участок № 40. Почему мое заявление не рассматривают?

Лынов С.Л. – у владельца участка № 40 есть задолженность по оплате.

Председатель собрания: Зубарев А. П.

Секретарь собрания: Черникова Н. Б.

28 февраля 2015 г.