

ПОЛОЖЕНИЕ

об использовании имущества и земель общего пользования СНТСН «ГОРИЗОНТ»

I. Общие положения

I.1. Настоящее Положение определяет правила (порядок) пользования имуществом общего пользования, в том числе землями общего пользования, объектами инфраструктуры и иным имуществом СНТСН «ГОРИЗОНТ» (далее - «Товарищество»).

К имуществу общего пользования относится: дорога, обочина дороги, водоотвод вдоль обочины дороги, железобетонные столбы линии электропередачи и сама линия электропередачи, трансформаторные подстанции (металлический контейнер с находящимся в нём и на нём оборудованием), газопровод и отнесенное к нему газовое оборудование, здание сторожки, ограждение территории Товарищества, включая ворота и шлагбаум, мусорный контейнер, а также иное имущество, находящееся на землях общего пользования и числящееся на балансе Товарищества.

К землям общего пользования Товарищества относятся все земли в границах территории Товарищества. Территория Товарищества должна быть полностью ограждена в целях обеспечения движения автотранспорта исключительно через специально оборудованные пункты въезда - выезда.

I.2. Настоящее Положение разработано с целью наиболее эффективного и безопасного использования объектов инфраструктуры, земель общего пользования и другого имущества общего пользования Товарищества.

I.3. Данное Положение обязательно для исполнения и распространяется на всех лиц, находящихся на территории Товарищества, а именно: на всех членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (вне членства в Товариществе), членов семей садоводов, гостей и лиц, находящихся на территории Товарищества в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей либо проводящих работы по инициативе членов Товарищества, а также на проживающих на территории Товарищества.

I.4. Данное Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» N 66, №217-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом СНТСН «ГОРИЗОНТ», иными правовыми актами.

I.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять данное Положение принадлежит исключительно Общему собранию членов Товарищества.

II. Правила пользования инфраструктурой и общими землями Товарищества.

II.1. Члены Товарищества и владельцы земельных участков на территории Товарищества должны использовать общее имущество Товарищества в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, установленным Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66, №217-ФЗ, Устава Товарищества и иными правовыми актами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих объединений граждан.

II.2. Садоводы и приравненные к ним лица обязаны:

1. Бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, линии электропередачи, газопровода, заборов по периметру территории Товарищества, других объектов инфраструктуры Товарищества.

3. Не осуществлять хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо предметов на территории общего пользования Товарищества, включая обочины дорог и проездов, за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, отводимых садоводу исключительно по решению Правления Товарищества либо Председателя Правления Товарищества в случае уполномоченного на эти функции Правлением Товарищества.

4. Обеспечивать производство всех работ на территории общего пользования Товарищества, в том числе обустройство заездов на участки, рытье траншей для прокладки газопроводов к домам, создание дренажных канав, прокладка кабелей и трубопроводов, посадка деревьев и других работ, исключительно по предварительному письменному согласованию с Правлением Товарищества либо Председателем Правления Товарищества в случае уполномоченного на эти функции Правлением Товарищества. При согласовании работ указывается вид работ, место и сроки их проведения, обязанность по приведению территории в надлежащий вид по завершению работ. При обустройстве на территории общего пользования Товарищества заездов на участки членов Товарищества выступающие части заездов (металлические перила, металлические столбики, бетонные выступы и т.п.) не должны выходить за условную линию, соединяющую

два ближайших соседних столба Линии электропередачи Товарищества. В случае если отсутствует возможность определить условную линию, соединяющую два ближайших столба Линии электропередачи Товарищества, выступающие части заездов не должны располагаться ближе чем на полтора метра от края дороги Товарищества (от ближайшего края асфальта или бетонной плиты дороги). Запрещается перекрытие заездов цепями, канатами, троссами, покрышками, кирпичами и прочими предметами. Заезды должны свободны от любых предметов.

5. Не устанавливать вдоль Дороги Товарищества и на её обочине, кроме мест заезда на участки, обустраиваемых в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта 2.2, любые конструкции и предметы, ограничивающие движение по Дороге и её обочине.

6. Не выбирать землю, камни, торф и т.п. из земель общего пользования Товарищества.

7. Не засорять находящиеся на территории Товарищества водоемы, не мыть на землях общего пользования Товарищества автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами.

8. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади (овраги, лес, водоемы, дороги и пр.). Садоводы, участки которых граничат с внешней территорией (не территорией Товарищества) и не отделены от нее оградой Товарищества, отвечают за чистоту прилегающей к их участкам внешней территории на глубину 50 метров.

9. Содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка садовода, прилегающие к нему дренажные каналы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда). Обеспечивать покос травы, вырубку растений в кюветах, прочистку труб, уложенных под заездом на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам.

II.3. На период ремонта или перестройки садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества с разрешения Правления либо Председателя Правления (при наличии у него полномочий от Правления), допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности на ограниченной территории вне участка вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

II.4. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов и установленные в специально отведенном месте (у въезда на территорию Товарищества). Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в прилегающую к границам Товарищества лесополосу. Ответственность за чистоту прилегающей к границам Товарищества землям на расстояние до 50 метров ложится на владельцев пограничных с этой территорией участков, расположенных по периметру Товарищества. Крупногабаритные твёрдые бытовые отходы (мебель, бытовая техника, строительный мусор, унитазы, раковины и т.д.) должны утилизироваться собственником земельного участка самостоятельно, либо вывозиться предоставляемым Правлением Товарищества транспортом. При нарушении этого пункта на садовода будет наложен штраф, размер которого определяет Общее собрание членов Товарищества или составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

II.5. Садовод в обязательном порядке и своими силами и средствами устраивает по прилегающему к границе принадлежащего ему земельного участка проезду открытый дренаж в соответствии с профилем дороги и Генеральным планом застройки Товарищества. Допускается обустройство закрытого дренажа с применением специализированных средств (труб) и засыпкой щебнем и землей.

II.6. **Запрещается** производить любые работы, приводящие к повреждению дренажной системы, к нарушению работоспособности линий электропередач, газопровода, общественных заборов, ворот (шламбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого имущества Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода, по вине которого произошло повреждение.

II.7. **Запрещается** расклейка объявлений на столбах линии электропередачи, воротах, заборах Товарищества, иных объектах имущества общего пользования Товарищества. Правление Товарищества обеспечивает размещение принятых органами управления Товарищества решений, иных документов Товарищества, информационных сообщений Правления, а также **личных объявлений членов Товарищества и иных лиц**, в том числе юридических лиц (**предприятий и организаций**) только на специально установленных Стендах, имеющих защиту от дождя и снега. При этом объявления оформляются на листах стандартного размера А5 (20,9*14,8 см) с использованием любого шрифта. Предусмотреть на этих стендах следующие разделы:

- «Решения общих собраний Товарищества»,
- «Решения Правления Товарищества»
- «Информационные сообщения Правления»
- «Документы Товарищества»
- «Личные объявления членов Товарищества»
- «Объявления предприятий, организаций»

Правление осуществляет установку на территории Товарищества не менее четырёх - пяти Стендов через равные расстояния.

Правление Товарищества принимает меры для снятия объявлений, установленных с нарушением положений

данного пункта (не на специально установленных Стендах).

2.10. **Рекомендовать** членам Товарищества не размещать свои объявления на ограждениях (заборах) своих земельных участков.

1. **Ответственность за нарушения правил пользования инфраструктурой и общей территорией (общими землями) Товарищества.**

3.1. Садоводы и приравненные к ним лица, нарушающие правила, установленные настоящим Положением, обязаны в кратчайшие сроки принять меры для устранения допущенных нарушений.

3.2. В случае не принятия самим садоводом мер для устранения допущенных нарушений, Правление выносит решение, обязывающее садовода устранить эти нарушения в установленный решением срок. В случае невыполнения садоводом решения Правления об устранении допущенных нарушений, повлекших материальный ущерб для имущества Товарищества, Правление обязано обратиться в суд с иском к этому садоводу о возмещении ущерба, нанесенного имуществу Товарищества.