**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023-24год к смете Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости (СНТСН «ГОРИЗОНТ»)**

**Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года.**

**Председатель правления СНТСН «ГОРИЗОНТ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| поз | Текущие расходы: членские взносы | Сумма в рублях |
| 1 | ВЫВОЗ ТКО + ПОКУПКА 1.1 КОНТЕЙНЕРА | 78 000р.  + 10% |
| Заключен договор с Рег. оператором № 6913-2019/мо от 16.04 2019 г. на вывоз и утилизацию ТКО  Стоимость вывоза за месяц -**8 665,63 руб.**  Вывоз с апреля по октябрь. Вывоз на 1-садовода составляет –1,48м3  Фактический объем вывозимого мусора от СНТСН «Горизонт» соответствует утвержденным нормам. |
| 2 | (покупка электрооборудования) | 5 000 р.  + 10% |
| --приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения—(**10 штук по 350 рублей**)  --приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных светильников **. 1 – штук по 1300 рублей**  --приобретение расходных материалов |
| Уличное освещение | 20 000р. +10% |
| Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. За 2022 год оплатили 18 000 руб. |
| 3 | Услуги банка | 7 000 р.  + 10% |
| Расчетный счет, комиссия банка – 2022-год 6 500 руб. |
| 4 | Канцелярские расходы | 4 000р.  + 10% |
| Покупка канцелярских товаров |
| 5 | Почтовые расходы | 3 000 р.  + 10% |
| Письма должникам – 1- письмо **280-350 руб**. с уведомлением. |
| 6 | Транспортные расходы | + 10 %  21 600р. |
| Поездки в банк, в налоговую , подача заявлений судебным приставам. **1800 руб.в месяц х 12** |
| 7 | Электронная подпись | 6 900 руб. |
| « Астрал отчетность» --**6 900 руб**. согласно счёта. |
| 8 | Услуги юристов | 60 000 руб.  + 10% |
| Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей.  Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. |
|  | Благоустройство территории |  |
| 9 | Ремонт дороги внутренней и проездов | 136 000 р.  +10% |
| Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 3- машины асфальтовой крошки. Сумма определена на основании коммерческого предложения ООО «Армстро» |
| 10 | Покос травы |  |
| Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 О благоустройстве в М.О. № 191/2014-ОЗ от 30 декабря2014 года, установлено дачные некоммерческие объединения и граждане несут ответственность за сохранения порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории на расстоянии 5 метров от ограждений. |
| Покос травы возле трансформатора и пруда . Один покос составляет **---8 000руб**. пять покосов | 40 000 руб. +10% |
| 11 | Обслуживание электросети СНТСН «ГОРИЗОНТ» | 25 000 руб. +10% |
| Заключен договор с электриком : снятии показаний на КТП, Уличных электросчетчиков -2 раза в год, установка уличных светильников и замена в них ламп**. 6250 руб**.---- в месяц. |
| 12 | Очистка внутренней дороги и проездов от снега | 50 000 руб. +10% |
| Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные. Устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость одной прочистки **- 8 500 рублей** (по актам выполненных работ). |
| 14 | Не предвиденные расходы | 40 000 руб.  + 10 % |
| Не возможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии. |
| 15 | Обязательные страховые взносы | 95130 руб.  +10% |
| На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги.  В – ПФР-22% : ФСС-5,1% : ОМС-2,9%:соц страх-0,2%  Начисление на выплаты физ. лицам ---(НДФЛ)---13% |
| 17 | Поощрения. Всего |  |
| Организация работы председателя: Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 10 000 рублей, за период с января 2021года по декабрь 2021г. | 100 000 руб. |
| 18 | Организация работы бухгалтера: Выплата заработной платы бухгалтера предусмотрена ежемесячно в размере 12 000 рублей, за период с января 2021года по декабрь 2021г. | 100 000 руб. |
| 19 | **Всего расходов (включенных в членские взносы ) рублей-**  **Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.06.2023 года. –70 213,38 р. – будет потрачен на ремонт дороги.** |  |
| **Расчетный членский взнос ( рублей) с садовода --** |  |