

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год  
к смете Садоводческого Некоммерческого Товарищества  
Собственников Недвижимости (СНТСН «ГОРИЗОНТ»)**

**Утверждено**

**Решением очередного общего собрания от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.**

поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма в рублях
1	<b>ВЫВОЗ ТКО + ПОКУПКА 1.1 КОНТЕЙНЕРА</b>	64 200р. + 10%
	<p>Заключен договор с Рег. оператором № 6913-2019/мо от 16.04 2019 г. на вывоз и утилизацию ТКО</p> <p>Стоимость вывоза за месяц - <b>7 049 руб.</b></p> <p>С июля подорожание за месяц - <b>7 500 руб.</b></p> <p>Вывоз с апреля по октябрь. Покупка 1.1 м3 составила – <b>11 500р.</b></p> <p>Фактический объем вывозимого мусора от СНТСН «Горизонт» соответствует утвержденным нормам.</p>	
2	<b>(покупка электрооборудования)</b>	10 600 р. + 10%
	<p>--приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения— <b>(15 штук по 320 рублей)</b></p> <p>--приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных светильников . <b>4 – штук по 1162 рублей</b></p> <p>--приобретение расходных материалов-4600 рублей</p>	
	<p><b>Уличное освещение</b></p> <p>Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. За 2020 год оплатили 18 000 руб.</p>	
3	<b>Услуги банка</b>	10 000 руб. + 10%
	Расчетный счет, комиссия банка – 2020-год 6 231 руб.	
4	<b>Канцелярские расходы</b>	25 000 руб. + 10%
	<p>Покупка МФУ --- 15-000 руб. картриджи- 2--по 2 500 =5000р.</p> <p>Покупка канцелярские товары- 5 000 руб.</p>	
5	<b>Почтовые расходы</b>	40 000 руб. + 10%
	<p>Письма должникам – 1- письмо <b>250-300 руб.</b> с уведомлением. А у нас 25 не плотильщиков.</p>	

6	Транспортные расходы	16 800 руб. + 10 %
	Поездки в банк, в налоговую , подача заявлений судебным приставам. <b>1400 руб.в месяц x 12</b>	
7	Электронная подпись	5 900 руб.
	« Астрал отчетность» -- <b>5 900 руб.</b> согласно счета.	
8	Услуги юристов	250 000руб.
	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	
9	Видео камера	20 000 руб. + 10 %
	Не добросовестные садоводы выбрасывают мусор не выходя из машины.	
	Благоустройство территории	
10	Ремонт дороги внутренней и проездов	187 260руб.
	Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 3-машины асфальтовой крошки. Сумма определена на основании коммерческого предложения ООО «Армстро»	
11	Покос травы	18 000 руб.
	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 О благоустройстве в М.О. № 191/2014-ОЗ от 30 декабря2014 года, установлено дачные некоммерческие объединения и граждане несут ответственность за сохранения порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории на расстоянии 5 метров от ограждений.	
	Покос травы возле трансформатора и пруда . Один покос составляет --- <b>3 600руб.</b> пять покосов	
12	Обслуживание электросети СНТСН «ГОРИЗОНТ»	23 000 руб.
	Заклучен договор с электриком : снятия показаний на КТП, Уличных электросчетчиков -2 раза в год, установка уличных светильников и замена в них ламп. <b>5 750 руб.</b> ---- в месяц.	

13	Очистка внутренней дороги и проездов от снега	22 000 руб.
	Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные. Устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость одной прочистки - <b>4 800 рублей</b> (по актам выполненных работ).	
14	Не предвиденные расходы	30 000 руб. + 10 %
	Не возможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии.	
15	Обязательные страховые взносы	106 100 руб.
	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги. В – ПФР-22% : ФСС-5,1% : ОМС-2,9%:соц страх-0,2% Начисление на выплаты физ. лицам --- (НДФЛ)---13%	
16	Поощрения	6 000 руб. 9 000 руб.
	Членов правления по 3 000 руб. Членов ревизионной комиссии по 3 000 руб. поощрения производятся на основании Устава СНТСН «ГОРИЗОНТ», внесших вклад в деятельность товарищества.	
17	Вознаграждение. Поощрения. Всего	144 000 руб.
	Организация работы председателя: Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 12 000 рублей, за период с января 2021года по декабрь 2021г.	
18	Организация работы бухгалтера: Выплата заработной платы бухгалтера предусмотрена ежемесячно в размере 12 000 рублей, за период с января 2021года по декабрь 2021г.	144 000 руб.
19	<b>Всего расходов (включенных в членские взносы ) рублей- 1 156 991р.</b> Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.12.2020 года. ----- 131р 56коп.  Всего предполагаемых поступлений --1 156 860р. Расчетный членский взнос ( рублей) с садовода -- 12 200 руб.	<b>1 156 991 р.</b> = 131р 56к. + 1 156 860 р. 12 200 руб.