

<p>Выдержки из Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» (Принят постановлением Московской областной Думы от 18.12.2014 № 17/110-П)</p> <p>Статья 5. Благоустройство территорий Московской области</p> <p>1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.</p>	<p>Выдержки из Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p> <p>Выдержки из Кодекса Московской области об административных правонарушениях</p> <p>КоАП РФ, Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</p> <p>3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -</p> <p>влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на гражданина в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере двадцати тысяч от пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.</p>
<p>Статья 15. Контейнерные площадки</p> <p>1. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м. на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не</p>	<p>Статья 6.21. Отсутствие договора на вывоз мусора</p> <p>1. Заключение договора на вывоз мусора, не соответствующего утвержденным среднегодовым нормам накопления мусора, -</p> <p>влечет наложение административного штрафа на</p>

мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя;

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора ТБО, в том числе для сбора люминисцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застывания воды и скатывания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитоценности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

8. На контейнерной площадке должен быть размещен график

должностных лиц в размере тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – ста тысяч рублей.

2. Отсутствие договора на вывоз мусора – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – трехсот тысяч рублей.

Статья 6.4. Ненадлежащее состояние или содержание нежилых зданий, строений, сооружений и объектов малой архитектурных форм

2. Нарушение установленных нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления требований к содержанию бункеров, контейнеров, контейнерных площадок – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Неразмещение на контейнерной площадке графика вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего такой вывоз. – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Статья 6.14. Создание помех для вывоза мусора и уборки территории

1. Осуществление действий (бездействие), препятствующих подъезду специализированных машин к площадкам с контейнерами или бункерами для сбора мусора, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

Статья 27. Требования к установке ограждений (заборов)

1. На территории муниципальных образований установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

4. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

7. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

8. Применение на территории муниципальных образований ограждений из сетки-рабицы не допускается, за **исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков**, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

Статья 49. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного

КоАП МО Статья 6.18. Нарушение требований к внешнему виду, состоянию и содержанию ограждений

2. Ненадлежащее состояние и содержание ограждений – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятнадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.

3. Самовольное размещение в местах общего пользования (или) использование самовольно размещенных ограждений, устройств, если такие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов и проезд транспортных средств, –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц – от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 47. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или

поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Статья 52. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (газопровод, электросети и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

4. Не допускается повреждение наземных частей газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, отсутствие наружной изоляции наземных газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их

Статья 6.8. Ненадлежащее содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также гидротехнических сооружений

3. Ненадлежащее наружное содержание газораспределительных устройств, водозаборных устройств, трансформаторных, насосных станций, . выраженное в отсутствии проведения ремонта, загрязненном или неокрашенном состоянии, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей.

очистки, покраски.

9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 54. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

в) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

г) производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

д) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

е) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

2. Вывоз мусора осуществляется собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

3. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на

Статья 6.1. Нарушение чистоты и порядка в мест общественного пользования, массового посещения и отдыха

1. Совершение действий, нарушающих требования соблюдению чистоты и порядка, в том числе на участках лесного фонда, прибрежных участках водных объектов влечет наложение административного штрафа на граждан размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей:

2. Сброс мусора вне отведенных и не оборудованных для этой цели мест, а также сжигание мусора вне отведенных для эти целей мест –

влечет наложение административного штрафа на граждан размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей

3. Создание (размещение) несанкционированных свалок мусора, очаговых навалов мусора, навалов мусора, в том числе реках, озерах, прудах и в других водных объектах и прилегающей к ним территории –

влечет наложение административного штрафа на граждан размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей

Статья 6.2. Складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, различной специальности, техники, оборудования, машин и механизмов вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест

влечет наложение административного штрафа на граждан размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей:

<p>Статья 66. Содержание домашних животных, порядок их выгула</p> <p>1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение; б) выгуливывать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления; в) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования. <p>2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.</p> <p>3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.</p>	<p>КоАП МО Статья 3.2. Выгул животных с нарушением установленного порядка</p> <p>Нарушение порядка выгула домашних животных установленного Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «благоустройстве в Московской области», – влечет наложение административного штрафа в размере ста до одной тысячи пятисот рублей.</p>
<p>Статья 68. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Московской области</p> <p>1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, 	

владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены:

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, огорожений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

2. Предусмотренные настоящим Законом обязанности, в случае возложения их в соответствии с п. 1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных п. 1 настоящей статьи, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов – граждан и юридических лиц.

-ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени:

КоАП МО Статья 3.1. Нарушение тишины и пок^{тишины}
граждан

1. Нарушение тишины и покоя граждан в периоды времен предустановленные Законом Московской области № 16/2014-О «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», –

влечет предупреждение или наложение административно штрафа

на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей на юридических лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения предусмотренного частью I настоящей статьи, во второй раз течение года –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере четырех тысяч рублей; на должностных лиц – пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.

3. Совершение административного правонарушения предусмотренного частью I настоящей статьи, в третий последующие разы в течение года –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц – пятнадцати тысяч рублей на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.